

Manuale Del Perito Meccanico

Questo agile testo dedicato agli standard internazionali di valutazione immobiliare è una sorta di codice base pratico, da utilizzare operativamente nella professione di estimatore di beni immobili. Nel volume non ci si perde in dimostrazioni matematiche del perché si compiono particolari procedure e anche le spiegazioni logiche sono ridotte ai concetti essenziali per capire il nocciolo del procedimento. In questo spirito di semplificazione e operatività, i primi argomenti affrontati sono la Market Comparison Approach (MCA), il sistema generale di stima (SGS) e la stima per apprezzamenti e detrazioni (SAD) tutti applicati al maggior numero di tipologie estimative possibile e sicuramente tutte le più utilizzate. Sono inoltre sviluppati come si conviene anche gli standard di stima relativi all'approccio reddituale e al costo, anche questi riferiti al maggior numero di tipologie possibili. Ogni stima non è semplicemente descritta come un caso pratico, ma è seguita passo dopo passo spiegando la logica di ogni scelta operata, in modo che il professionista possa facilmente apprendere la metodologia e applicarla ai suoi specifici casi. In allegato cd rom con programma Valimm1 di stime e comparazioni, di facile utilizzo. STRUTTURA Prezzo e valore nel mercato Percorsi, criteri e metodi di stima Ricerca del tasso di capitalizzazione Approcci di stima orientati al mercato (Market Approach), al costo (Cost Approach), al reddito (Income Approach) Unità di misura e nomenclatori Rapporti mercantili Rapporti strumentali La consistenza nel residenziale, nel terziario, nel commerciale, nell'industriale Il rapporto tra popolazione e campione Le fonti dirette e indirette La stima per MCA La stima per apprezzamenti e detrazioni Le stime con approccio al costo Le stime delle aree fabbricabili Le stime dei deprezzamenti La stima per capitalizzazione diretta del reddito Esempi di stime: appartamento, parcheggio a pagamento, ufficio, negozio, terreno agricolo e dell'azienda agraria, industria in base al reddito, albergo, cinema o teatro 1490.31

Manuale del meccanico collaudatoreHOEPLI EDITOREIl libro del tornitore modernoHOEPLI EDITOREInternational Catalogue of Scientific Literature [1901-1914].International Catalogue of Scientific LiteratureMechanics. BIl manuale del disegnatoreHOEPLI EDITOREManuale di meccanicaManuale degli utensiliTecniche NuoveNational Union CatalogManuale di illuminazioneTecniche NuoveEngineering AbstractsJournal of the International Institute of Technical BibliographyFonologia RomanzaFare rete tra imprese. Manuale per costruire, governare e valutare le reti d'impresaManuale per costruire, governare e valutare le reti d'impresaFrancoAngeli

[Copyright: 931d7bcb929f093a2ee741cb8e122a69](https://www.pdfdrive.com/manuale-del-perito-meccanico-pdf-free.html)